

UNUTMAYALIM KI; KENTLER, KENTTE YAŞAYANLARINDIR

Yaşar AĞYÜZ (*)



Günümüzde belediyeler kent yaşamını kolaylaştırıcı tedbir ve düzenlemeleri yaparken, kentin geleceğini düşünerek, planlı ve düzenli gelişmeyi-büyümeyle sağlayacak tedbirleri de almak zorundadırlar.

Belediyelerden beklentilerin arttığı, halkın beklenti ve istemlerinin sürekli değiştiği, kentli nüfusunun değişken olarak bölgelere göre %60-68 aralığında olduğu ülkemizde, en büyük sıkıntı göç ve nüfus artış oranının yüksekliğidir. Kentimiz Gaziantep/Şahinbey Metropol ilçe belediyesinin nüfus artış hızı, ülke nüfus artış hızının çok üzerinde: %4.89. Nüfusumuz 435.000'dir. Göç ve doğal nüfus artışı ile büyüyen kentlerin en büyük sorunu, imar planlı-alt yapıli arsa üretiminde önde olmaktır.

Bunun için kentlerin gelişmekte olan bölgeleri öncelikli olmak üzere, belediye sınırları içerisindeki hazine ve vakıf mülklerinin tamamı belediyelere devir edilmelidir. Belediyeler buna ilaveten kendi ekonomik güçlerine göre, arsa stoku yapmalı, toplu konut nüve konut, gecekondulaştırma bölgeleri adı altında kent parçalarını planlamalıdır.

1930'larda kentlerde yaşayan nüfusun 4-5 milyon olduğu ülkemizde, bugün kentlerde yaşayan nüfus; 45-50 milyon ama belediyeler hala 1930'dan kalma o günün koşullarına göre çağdaş ölçüler getiren 1580 sayılı yasa ve 1984'lü yıllardan sonra ülkemizin tanıştığı despot ve yetki karmaşasına yol açan 3030 sayılı Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimine ilişkin yasa ile idare edilmek zorunda.

Halkın beklenti ve istemlerinin değişimi ile nüfus artışı, kentleşme ve ekonomik gelişme sonucu giderek artan YEREL HİZMET taleplerini karşılamanın zorluğu da açık bir gerçek.

Tüm bu olumsuzluklara ve yetkisizliklere rağmen, ilçemizde, 1989 yılında beri kentin gelişmesinin önünde, kent ihtiyaçlarını uzun vadeli bir perspektife oturtan planlama anlayışları yaşama geçirilmiştir. 1989 yılına gelinceye kadar 3000 hektar olan imarlı alan günümüze kadar 11.000 hektara çıkarılmıştır.

Kaçak yapılaşma ile oluşan bölgeler bir kuşak içerisinde alınarak ıslah imar planları yapıp, kaçak yapılaşma denetim altına alınmış, gecekondulaştırma kalmamıştır.

Planlı ve ucuz arsa üretimi sağlanarak değişik bölgelerde 1100 adet 120-180 m²'lik imarlı arsa

dağıtılmıştır. Teknik altyapı oluşturulma ve arsa alınma çalışmalarına 1994-1995 yıllarında başlayarak, konut açığını kapatmak ve arsa spekülasyonunu önlemek amacıyla Şahinbey Toplu Konut Alanı olarak 400 hektarlık alan, çağdaş bir planlama anlayışı ile planlanarak, 122 toplu konut kooperatifine arsa tahsis yapılmıştır. Konutların yapımı kooperatiflerce gerçekleştirilmekte olup, bittiğinde 11.000 konutluk bir kent parçası doğacaktır.

Belediyemizde 1/5000'lik nazım imar planı bitirilen 1.5 milyon m²'lik belediye mülkü alanımız Nüve Konut Alanı olarak planlanmakta, planlama çalışmaları bittiğinde 160-200 m²'lik imar parselli arsa olarak 3500-4000 parsel üretilerek, projesi belediyemiz tarafından verilip denetlenmek koşulu ile dar gelirli vatandaşlarımıza ucuz ve taksitli olarak tahsis edilecektir. Bu projemizin yaşama geçmesi ve tahsis başlangıcı, 2002 Ağustos-Eylül ayı olarak düşünülmektedir. Bundan böyle de, çağdaş belediyeçiliğin temelini kentin geleceğini düşünmek ve planlamak olduğunu unutmadan kent kültürünü korumayı ve oluşturmayı sağlayarak, sağlıklı çevre oluşumlarını göz ardı etmeden, politik hesaplamalar ve kaygılardan uzak planlama anlayışı ile ilçemizde İNSANCA YAŞANABİLİR koşulları eksiksiz oluşturmayı sürdüreceğiz.

Bu oluşumlarda, soran-sorgulayan, olumsuzlukları yargıya intikal ettiren, kentine sahip çıkan bireylere, meslek odalarına ve önce kentim diyen yöneticilere saygı duyuyorum.

Ünlü düşünürün dediği gibi:

"Önemli olan kentte doğmuş olmak değil, kent onuruna yaraşır biçimde yaşamaktır".

(*) Şahinbey İlçe Belediye Başkanı